

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384883 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Jste z Kaplice a přemýšlíte o investičním bytě, který koupíte pro své děti a do té doby, než ho budou potřebovat, Vám zatím bude vydělávat peníze pronájmem? Pak právě pro Vás tu máme zděný byt v menším bytovém domě v klidné lokalitě kousek od náměstí. Nachází se ve třetím patře třípatrového domu. Je obsazen slušným a dlouhodobým nájemníkem. V bytě nová plastová okna, kuchyně se spotřebiči, koupelna s rohovou vanou a samostatným WC, plovoucí podlahy + parkety, kachlová kamna + přímotopy. Až k bytu zavedeno centrální vytápění - zbývá ho jen napojit a byt osadit radiátory. Fond oprav včetně vodného a stočného činí 2.500,-. Bojler na ohřev teplé vody. K bytu náleží dva sklepy. Bezproblémové parkování před domem. Strategická poloha v rámci Kaplice, kde okolo bytu máte školku, školy, polikliniku i veškeré služby v pěší vzdálenosti. Kaplice se díky dostavbě dálnice D3 stává poslední dobou velmi zajímavou lokalitou jak na trvalé bydlení tak i na investici díky velmi dobré dostupnosti do Rakouska i Českých Budějovic.

ID inzerátu ESO:	4384883
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	29015
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	422 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz