

## K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4397217 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 903 874 K**

Lokalita:

## Šumperk

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme moderní rekreační apartmán určený i pro náročnější klientelu, s možností výhodného postupného financování. Nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat komfort soukromého bydlení s atraktivními možnostmi rekreace.

??V 3.NP se nachází apartmán 3+kk o rozloze 63m2.

Předností tohoto apartmánu je balkon, který je vstupem propojen s prostorným obývacím pokojem včetně kuchyně.

S obývacím pokojem, také sousedí pokoj pro hosty a ložnice.

Dále jen koupelna se sprchovým koutem a WC.

Před hlavní budovou bude velká parkovací plocha s 6 dobíjecími stanicemi pro elektromobily.??

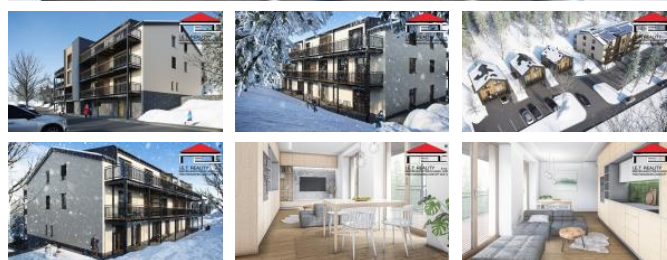
Apartment se nachází v hlavní budově resortu Chata na kopečku, jenž leží v obci Loučná nad Desnou (dříve Vízemberk, Loučná) se skládá z 5ti místních částí – Rejhotice, Kociánov, Filipová, Kouty nad Desnou a Přemyslov. Rejhotice, kde se Resort Chata na kopečku nachází, je nejstarší částí obce. První písemné zmínky jsou z roku 1494.??

V Loučné nad Desnou dnes žije cca 1500 stálých obyvatel. K občanské vybavenosti patří ZŠ a MŠ, praktický lékař, pošta, knihovna, lékárna, vešná sportoviště jako minigolf, skatepark, dále pak dětské hřiště, bikepark, nájezdové stanice, nabíjecí stanice pro elektromobily, mnohé restaurace a kavárny, kulturní zázemí atd.??

Autem je poté možnost dostat se například k Termálním pramenům Losiny, Ski areálům s delšími sjezdovkami (Ski areál Kouty, Kareš nebo Ski areál na Ervenohorském sedle). Připadají Ski areál Oáza, která se nachází asi 300m od resortu. Dále je možnost pěších turistických výletů, například na Dlouhé stráně, Praděd, Karlova Studánka či Šerá??

Apartment je momentálně ve výstavbě s očekávaným ukončením k 1.7.2026.?? Milé rádo Vás osobně vezmu na prohlídku, kde Vám poskytnu veškeré bližší informace a věřím, že Vás osobitost apartmánu zaujme.

ID inzerátu ESO:	4397217
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	17970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	72 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš Nemeček

Tel:

**+420 605 199 129**

Email:

**tomas.nemec@15.ietreality.cz**

### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**