

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400892 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Podkrovní byt 3+kk s atmosférou a naprostým klidem / Ortenovo náměstí

Hledáte bydlení, které má charakter, klid a soukromí?

Nabízím k prodeji světlý podkrovní byt 3+kk o užitné ploše 72 m², který vznikl jako nástavba bytového domu v roce 2010 a nabízí jedinečnou atmosféru bydlení nad okolní zástavbou.

Byt se nachází v jedné z neklidnějších částí Ortenova náměstí, v poloze za školou, mimo hlavní ruch ideální místo pro ty, kdo chtějí mít město na dosah, ale doma absolutní klid.

Základní informace:

dispozice: 3+kk

užitná plocha: 72 m²

podkrovní byt (cihlová nástavba z roku 2010)

dům z roku 1905, z počátku 20. století

klidná lokalita mimo hlavní komunikace

Co dělá tento byt výjimečným:

podkrovní charakter žádní sousedé nad vámi
střešní okna ve všech místnostech příjemné světlo po celý den
absolutní klid bez hluku z ulice
příjemná atmosféra a pocit soukromí

Komfort bydlení:

klimatizační jednotky ve všech místnostech
vestavěné skříně na míru dostatek úložného prostoru
plně vybavená kuchyňská linka
koupelna s vanou i sprchovým koutem

Lokalita:

Ortenovo náměstí nabízí výbornou dostupnost do centra a kompletní občanskou vybavenost, zároveň si však tato konkrétní poloha zachovává klidný rezidenční charakter.

Pro koho je byt ideální:

pro ty, kteří hledají klidné bydlení ve městě
pro milovníky podkrovních bytů a jejich jedinečné atmosféry
pro klienty, kteří ocení světlo, soukromí a praktické řešení prostoru

Doporučení makléře:

Podkrovní byty mají své kouzlo, které se těžko popisuje slovy.
Tento byt vás překvapí klidem, světlem a pocitem, že jste nad městem.

Doporučuji osobní prohlídku.

K nabízenému bytu je zpracovaná i virtuální prohlídka. Napište si o ní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Lokvenc

Tel:

+420 608710237

Email:

jan.lokvenc@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2