

## K prodeji, Byt 3+kk, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410071 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi ve Svobodě nad Úpou kompletně vybavenou bytovou jednotku (veškerý nábytek a spotřebiče jsou součástí prodeje) 3+KK. K bytu náleží 2 podzahrádky, zděná komora a 3 parkovací stání.

Město se nachází v údolí řeky Úpy a je obklopeno nádhernou přírodou, což ho činí atraktivním cílem pro milovníky turistiky, horské cyklistiky, lyžování a další venkovní aktivity. Město Svoboda nad Úpou je ideálním výchozím bodem pro objevování krás Krkonoše a nabízí řadu ubytovacích možností, restaurací a obchodů, které uspokojí potřeby návštěvníků. Je to oblíbené místo pro rekreaci a relaxaci, v zimním období, kdy mnoho lidí přichází za lyžováním a snowboardingem a v létě v rámci horské turistiky.

Kolaudace bytového domu proběhla v roce 2024. Byt je připraven k okamžitému předání. Dispozičně nabídne obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice. Koupelna disponuje walk-in sprchou a WC, Je zde navíc další samostatné WC. Všechna okna jsou připravena na osazení elektrických venkovních rolet na dálkové ovládání.

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké i s ohledem na energetické nároky budovy a výše příspěvku do fondu oprav. Součástí předání budou i tři výhradní parkovací stání a komora nacházející se v 1. NP. Provoz do lyžařských center zajišťuje SkiBus.

Budu se těšit na Vaše kontaktování.

ID inzerátu ESO:	4410071
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	31939
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**