# K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415278** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

**15 500 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 6**

Moderní byt 3+kk s předzahrádkou v Praze 6 – Řepy | Skvělá investice i pohodlné bydlení

Hledáte byt, který nabídne komfort vlastního venkovního prostoru a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost? Pak by Vás mohl zaujmout tento moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 72 m2 v ulici Čistovická, Praha 6 – Řepy.

Největší předností bytu je soukromá předzahrádka s terasou, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Velkou výhodou je také skutečnost, že je byt aktuálně pronajat spolehlivým nájemníkům. Nový majitel tak může ihned navázat na stávající nájemní vztah a získávat pravidelný výnos, nebo jej v budoucnu využít pro vlastní bydlení.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje kvalitní bydlení s dlouhodobým investičním potenciálem, rádi Vám poskytneme více informací nebo Vás přivítáme na osobní prohlídce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4415278 |
| Inzerát aktualizován: | 30.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 19.07.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 72 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 72 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**