K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421584** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Hledáte byt v lokalitě s výbornou dostupností, který Vám zajistí klidné bydlení a skýtá velkorysé úložného prostory? Pak je tento byt o dispozici 3+kk a výměře 72 m2 (celkově 105 m2) právě pro Vás.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, nad kterým je již jen půdní prostor.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její strategická poloha. Do centra Trutnova dojdete pohodlnou chůzí přibližně za 5 minut. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských škol i dvou vyhledávaných základních škol – Komenského a V Domcích. Výborná je také dopravní dostupnost díky rychlému napojení na hlavní tah směrem na Hradec Králové i do Krkonoš, což oceníte při každodenním dojíždění i víkendových výletech. I bez auta se však lze v tomto bytě snadno obejít, autobusové a vlakové nádraží i zastávky MHD jsou pouhých pár minut pěšky.

V případě potřeby parkování vlastního vozu, je však velice příjemná možnost parkování až dvou osobních automobilu přímo u vstupu do domu.

Byt nabízí hlavní obývací prostor s kuchyňským koutem se vstupem na lodžii, kde můžete posedět s ranní kávou, případně ji díky návaznosti na kuchyň prakticky využít jako úložný prostor.

Ke společnému užívání s bytem jsou určeny nadstandardní úložné prostory - prostorný sklep (15 m2) a půda (18 m2), nabízející dostatek místa pro dílnu, sportovní vybavení, kočárek i mnoho dalších věcí k uskladnění.

O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel, plyn je využíván také k vaření. Měsíční zálohy za plyn a elektřinu pro čtyřčlennou domácnost činí přibližně 4 500 Kč, příspěvek do SVJ je 3 470 Kč měsíčně.

Pokud hledáte byt, který nabízí skvělou kombinaci lokality, praktického řešení a pohodlného rodinného bydlení, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Přijďte se přesvědčit, že právě tento byt může být Vaším novým domovem.

Koupi byt lze financovat také s pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám rád pomohu.

ID inzerátu ESO:	4421584
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Užitná plocha:	72 m2