

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436289 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, bez dalších investic, rekonstrukcí a zbytečných starostí? Pak by vás mohlo zaujmout právě toto 3+kk o celkové ploše 72,8 m² (66,8m² byt) ke kterému patří hned dvě lodžie o celkové výměře 6 m². Bydlet budete na ulici 17. listopadu v Kutné Hoře - Šipší - ve velmi žádané části pro život. V roce 2022 byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které se myslelo nejen na vzhled, ale také na praktičnost každodenního bydlení.

Po vstupu do bytu vás se ocitnete v předsíni, která dispozičně skvěle propojuje celý byt. Dostanete se z ní do jednotlivých místností, kterými jsou obývací pokoj s kuchyňským koutem a první lodžii, koupelna s vanou a toaletou, dětský pokoj a ložnice s další lodžii - oba pokoje jsou samostatné a neprůchozí. Na konci chodby se mezi pokoji nachází komora, která se hodí pro uložení všeho, co nechcete mít neustále na očích. Velkou předností bytu je nábytek vyrobený na míru, díky kterému je prostor využitý opravdu efektivně - . Moderní kuchyňská linka navazuje na obývací část a nabízí vše potřebné pro běžný provoz domácnosti. K příjemnému dojmu přispívá celkové sladění interiéru, prakticky řešená dispozice a oddělená společenská a klidová část bytu. Dvě lodžie pak přinášejí další prostor, kde si můžete odpočinout a opustit tak ty 4 stěny.

Dispozici i celkové provedení bytu si nejlépe představíte po prohlédnutí fotografií a půdorysu ve fotogalerii a rád bych zdůraznil, že v celém inzerátu nebyla použita umělá inteligence - to co vidíte ve fotogalerii uvidíte také naživo!

Bytový dům je zateplený, bezbariérový a má výtah. Rozvody vody jsou již v plastu a mezi společné prostory patří také kolárna a sušárna. K bytu náleží také úložný prostor umístěný mimo byt (půda), takže o další úložný prostor není nouze.

Ulice 17. listopadu se nachází v části Šipší, kde máte všechny potřebné služby v pohodlném pěším dosahu. V okolí najdete obchody, školy, školky, dětská hřiště i další občanskou vybavenost, kterou oceníte při každodenním fungování. Dobrá je také dopravní dostupnost, ať už využíváte místní autobusové či vlakové spojení, nebo cestujete autem. Centrum Kutné Hory nabízí široký výběr restaurací, kaváren a obchodů a zároveň také jedinečnou historickou atmosféru města zapsaného na seznamu světového dědictví UNESCO. Za návštěvu stojí chrám svaté Barbory, Vlašský dvůr nebo historické centrum s řadou památek. Pokud dáváte přednost přírodě a aktivnímu odpočinku, v okolí města najdete možnosti pro procházky, cyklovýlety i výlety do nedalekého údolí Vrchlice nebo směrem ke Kaňku, kde je také rozhledna Havířská bouda, ze které jsou překrásné výhledy na celé okolí.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto nádherného bytu v klidné části Kutné Hory. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

650.000 klientů.

ID inzerátu ESO:	4436289
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2