

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4336477 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 610 900 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

P edstavujeme apartmán s terasou a p edzahrádkou, který je sou ástí prémiového resortu VISION LIPNO, p ímo u b eh u Lipna.

Apartment o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 73 m2 nabízí dostupné zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Nachází se v?p ízemí apartmánového domu, který je navržen renomovaným ateliérem v souladu se šumavskou architekturou a d razem na kvalitu stavebních materiál . Jednotka disponuje zádve ím s?vchodem do velkého obývacího pokoje s?kuchyní, jídelnou a vstupem na krásnou terasu a zahradu s?unikátním výhledem na vodní hladinu Lipna. Dále jsou sou ástí dva pokoje a koupelna. Cena apartmánu je v etn 21% DPH a zahrnuje také parkovací stání. Za p íplatek je možné dokoupit sklepní jednotku a kotvišt .

### VYBAVENÍ

Cena zahrnuje dodávku nadstandardních za izovacích p edm t LAUFEN, velkoformátových dlažeb 120 x 60 cm a obklad . Sou ástí jsou kvalitní vinylové podlahy, interiérové dve e a zárubn PRÜM. Apartmán je vybaven Smarthome technologií s?napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkov kontrolovat p ístup a zabezpe ení objektu, v etn optimalizace vytáp ní elektrokotlem a osv tlení. Na p ání klienta lze zajistit kompletní interiérové za ízení – nábytek, spot ebi e i dekorace. Vizualizace jsou pouze informativní, pro p esný popis stavebních standard a vybavenosti nás prosím kontaktujte.

### RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjime ný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného asu na Lipn . K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také pís ítá p írodní pláž, p ístavíšt pro 39 lodí, d tské h íšt a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. P ípraven je také rental a facility management, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sn hu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a adové domy.

### LOKALITA

Poloha Ková ského poloostrova s výhledem na neju tší vodní plochu R v srdci Šumavy láká v každém ro ním období. Na ja e a na podzim na turistiku, výlety do p írody, i cyklistiku. V lét pak vítá zejména milovníky vodních sport – plavání, jachting, surfing, kiting, i sportovní rybolov. V zim pak nabízí tém 12 km sjezdových tratí, lyža skou a snowboardovou školu, známý snowpark, b žecké trat a d tské lyža ské h íšt .

Po í te si nemovitost v soukromé top lokalit u vody v krásné p írod , v podob investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivn nabízíme celoro ní údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nep ítomnosti.

- Výjime ný apartmán p ímo u vody
- Prostorná terasa s p edzahrádkou
- Luxusní za ízení a Smarthome technologie



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

### Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

- Parkovací stání v cen
- Možnost sklepní koje a vlastního kotvišť pro lo
- All in one služby resortu, včetně správy pronájmu

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4336477
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	1483871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	117 m <sup>2</sup>