

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4336889 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivní nabídka – investice v první linii u břehu Lipenské přehrady

Nabízíme k prodeji prostorný, plně vybavený apartmán 3+kk (73 m²) v nadstandardním rezidenčním komplexu Rezidence Kupec ve Frymburku. Nemovitost se nachází v první řadě přímo u vody a disponuje terasou a zahradou s výhledem na jezero a přímým vstupem na soukromou pláž.

Apartmán je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako výnosová investice s ověřeným potenciálem krátkodobého pronájmu. Rezidence zajišťuje kompletní správu a servis pro bezstarostný provoz.

Hlavní výhody apartmánu

- Dispozice 3+kk ideální pro rodinu: dvě samostatné ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní
- Kompletně vybaveno nábytkem na míru (možnost okamžitého užívání)
- Předzahrádka s výhledem na lipenskou zátoku + anglický dvorek
- Plně vybavená kuchyně (včetně myčky a espresso kávovaru)
- Smart TV, Wi-Fi, klimatizace, komfortní textilie a úložné prostory
- Kódový vstup, hobby sklad na kola/lyže, mycí box, prádelna
- Parkovací místo v ceně

Lokalita – Frymburk, Lipenská přehrada

- Klidná a atraktivní část Frymburku – přímo na břehu vodní nádrže Lipno
- Přímý vstup na cyklostezku Jezerní
- V docházkové vzdálenosti: restaurace, wellness, obchody
- V okolí: Skipark Frymburk, Ski areál Lipno, běžkařské trasy, Aquapark, výlety lodí, naučné stezky
- V zimě možnost bruslení po zamrzlém jezeře a lyžování i v nedalekém Rakousku (Sternstein, Hochficht)

Financování koupě této výjimečné nemovitosti Vám rádi zprostředkujeme. Doporučujeme prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Kytýr

Tel:

+420605264958

Email:

kytyr@instinkt-reality.cz

INSTINKT REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00

Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4336889
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	30.05.2025
ID zakázky v RK:	540090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²