

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4366971 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

Lokalita:  
**P erov**

Prostorný rodinný byt 3+kk s velkým balkonem v projektu Rezidence Mánesova v Lipníku nad Be vou nabízí nadstandardní komfort v moderním provedení. Byt je vybaven vinylovými podlahami, podlahovým toplovodním topením, kuchy skou linkou v cen bytu, p ípravou pro venkovní žaluzie a u byt ve 4.–6. NP také p ípravou na klimatizaci. Interiérové prvky je možné zvolit ve sv tlé (2NP, 4NP, 6NP) nebo tmavé variant (3NP, 5NP).

Sou ástí prodeje je nutnost zakoupení vnit ního parkovacího stání, k bytu lze také dokoupit sklepní kóji. Rezidence Mánesova kombinuje vysoký standard, moderní architekturu a klidné prost edí menšího m sta s výbornou dostupností do P erova i Olomouce. Rezidence se nachází v klidné ásti m sta s kompletní ob anskou vybaveností – obchody, školy, restaurace i zastávka ve ejné dopravy jsou v docházkové vzdálenosti. Kvalita provedení odpovídá olomouckým projekt m, ale s výrazn dostupn jší cenou. Dokon ení výstavby 12/2026.

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366971                     |
| Inzerát aktualizován: | 18.05.2026                  |
| Inzerát vydán:        | 30.10.2025                  |
| ID zakázky v RK:      | 2689                        |
| Budova je z:          | Cihla                       |
| Stav:                 | Ve výstavb (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                      |
| Umíst ní:             | 5. podlaží                  |
| Obytná plocha:        | 73 m <sup>2</sup>           |
| Balkón:               | 8m <sup>2</sup>             |
| Užitná plocha:        | 65 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha:     | 73 m <sup>2</sup>           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavλίna Berková**

Tel:

**777803578**

Email:

**berkova@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**