

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4379756 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 092 120 K**

Lokalita:

Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlík v Brodce?

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o ploše 77,68 m<sup>2</sup>, který je součástí pečlivě připravovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu.

Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci v eternitní krytině, nová okna i společné prostory domu. Bytová jednotka č. 1 se nachází v 3. nadzemním podlaží bytového domu a díky jižní orientaci nabízí dostatek denního světla.

Tento podkrovní byt bude dokončen ve vysokém standardu – koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře v eternitní zárubni. Samozřejmě je možná i výměna materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele.

O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v domě.

V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku.

Předpokládaný termín dokončení: první kvartál roku 2027.

Energetická náročnost budovy: PENB – třída B.

Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379756
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	7327500
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Semrád**

Tel:

**420602288198,**

Email:

**tomas.semrad@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: