

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380707 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Představujeme Vám unikátní příležitost vlastnit nadstandardní byt v srdci vinařského městečka Velké Pavlovice, které se pyšní kombinací historického kouzla a moderního životního stylu. Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení, bohatého kulturního života a výborné dostupnosti velkých měst Moravy.

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu a patří k němu prostorný sklep a vlastní garážové stání, což zajišťuje maximální pohodlí při parkování.

Tento byt je navržen s důrazem na komfort, moderní technologie a praktičnost. Ložnice je vybavena protihlukovou stěnou k sousedům a vestavěnými skříněmi, což zajišťuje klid a maximální využití úložného prostoru.

Ve všech místnostech jsou venkovní žaluzie, které zajišťují soukromí a optimální regulaci světla. Byt je vytápěn novým elektrickým kotlem z roku 2025. Významným nadstandardem je podlahové topení v celém bytě, které přináší rovnoměrné a příjemné teplo.

Koupelna je vybavena vyhřívaným zrcadlem proti zamlžení, praktickými zásuvkami integrovanými do šuplíků a držákem/nabíječkou na elektrický kartáček, což ocení každý, kdo si potrpí na detail. Podlahy jsou vinylové, odolné a snadno udržovatelné.

Noví majitelé určitě ocení velmi žádaný prvek – klimatizaci. Klima v obývacím pokoji zajišťuje příjemnou teplotu i během horkých dnů.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu s chytře využitým prostorem vestavěnými skříněmi (včetně na míru připraveného místa pro pračku a sušičku) a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V bytě je dále komfortní ložnice, další pokoj vhodný jako pracovna nebo dětský pokoj, koupelna, samostatné WC a balkon.

Celková plocha bytu je 73,7 m² včetně balkonu a sklepu. Užitná plocha bytu je cca 63 m².

Veškeré rozměry jsou uvedeny ve virtuální prohlídce.

HLAVNÍ VÝHODY NEMOVITOSTI:

- ložnice - protihluková stěna k sousedům + vestavěné skříně
- v celém bytě jsou venkovní žaluzie (s dálkovým ovladačem)
- topení: nový elektrický kotel z roku 2025
- v celém bytě je podlahové topení
- koupelna: zrcadlo se nerosí díky odporovému drátu za zrcadlem, který vytápí zrcadlo, elektrické zásuvky v šuplících, držák/nabíječka na elektrický kartáček
- podlahy: vinyl
- klimatizace v obývacím pokoji
- digestoř - velmi výkonná, vedená do komínu

Aktuální měsíční náklady: předpis záloh 2973 Kč/měsíc, elektřina:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

3200 Kč/měsíc.

Uvedená cena je včetně zprostředkovatelské provize.
Kupující si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

Těšíme se na vás na prohlídkách, neváhejte se ozvat k domluvě termínu.

ID inzerátu ESO:	4380707
Inzerát vydán:	20.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	7 m2