

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4385368 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 075 000 K**

Lokalita:

Rádi by jste si splnili sen a žili pouhých 200 m. od Jaderského moře?

Tato nemovitost se nachází v jedné z nejoblíbenějších oblastí Abruzzo. Alba Adriatica patří mezi známé letoviska k rekreaci a vysokým investičním potenciálem. Byt se nachází ve druhé patře menší budovy s výhledem a vlastním sklepem. Město je proslavené "Spiaggia d'Argento" (Stříbrná pláž) díky čistému písku. Cyklostezka podél moře vede desítky kilometrů a spojuje další letoviska.

Popis nemovitosti:

Vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na obytnou terasu s venkovní prádelnou.

Spací část tvoří ložnice s manželskou postelí, pokoj s jedním lůžkem a koupelna se sprchovým koutem a oknem.

Byt je v dobrém stavu, vybaven bezpečnostními dveřmi, dřevěnými okny s dvojitým zasklením a interkometem.

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písčivými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je město ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

V okolí:

San Benedetto del Tronto - přímořské město mnoha památek, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d'Italia - 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno - významné historické město.

Grotte di Stiffe - jeskyně.

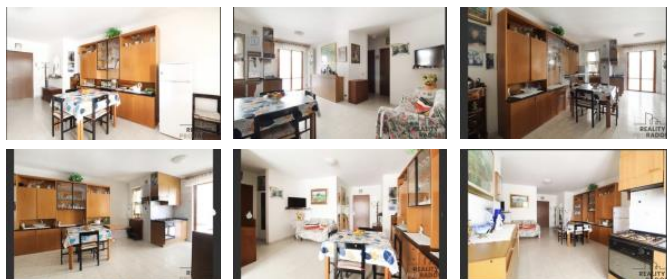
Oltremare - 113 km, vystoupení delfínů... a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpora české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z České a Slovenské republiky kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzo – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u nás splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítnutelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému snu. Zde doma k vašemu snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4385368
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	29066
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>