

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391637 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 73 m² + sklep o velikosti 3 m² v 1.PP domu. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v lokalitě Prahy 4 Braník.

Jednotka prošla rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m²), dvě samostatné ložnice o velikosti 16 m² a 17 m². Výhodou je také komora přímo v bytě (2 m²), která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a přípojkou na pračku. Toaleta je oddělena. V bytě jsou nové rozvody (měď/plast) a plastová okna s dvojskly. Ohřev vody zajišťuje vlastní bojler, vytápění je řešeno centrálně z domovní kotelny s plynovým kotlem.

Cihlový dům je udržovaný a nachází se ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti je škola, školka i zastávky MHD.

Lokalita nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy – v docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvaje i autobusu. Velkým benefitem je také cyklostezka podél Vltavy, která je ideální pro sport i relaxaci. Z bytu je navíc příjemný výhled směrem k Vltavě.

Další nespornou výhodou je velké parkoviště přímo před domem, které zajišťuje pohodlné parkování.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost v atraktivní části Prahy.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky – budu se na vás těšit.

PENB E.

ID inzerátu ESO:	4391637
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	7373860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektrina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Hartlová

Tel:

420721444111,

Email:

hartlova@1zbraslavska.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz