

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392992 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Na prodej přízemní byt 3+kk jenž je součástí historického domu v centru Prahy na Josefově. Byt je dispozičně řešen jako 3+kk o výměře 73 m2, v obývacím pokoji a předsíni je však vestavěné patro, které rozšiřuje jeho plochu o dalších 23 m2. Nespornou výhodou bytu je vedle jeho polohy také možnost využívat po dohodě s SVJ společný dvůr, na který je z bytu vlastní přístup a který může sloužit jako terasa.

Byt je určený k rekonstrukci, aktuálně je vytápěn lokálními plynovými topidly (vačky) a ohřev vody zajišťuje plynová karma. Nabízí se zde možnost instalace plynového kotle a podlahového vytápění. Okna vedou jak do ulice, tak do zmíněného dvora. K bytu náleží také prostorný sklep. Parkování je pak možné přímo před domem.

Vzhledem k poloze bytu v historickém centru Prahy, nespornému genui loci, jeho dispozici a také možnosti využívání dvora/terasy se jedná o unikátní nemovitost. Citlivá rekonstrukce může z této nemovitosti vytvořit skutečně jedinečné bydlení. Pro představu jsme do fotodokumentace přidali také několik vizualizací znázorňujících možnosti nového využití daných prostor.

ID inzerátu ESO:	4392992
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>