

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4398568 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Hradce Králové? Nabízíme k prodeji byt 3+kk se samostatným vchodem ve vyhledávané obci St. Žery, která je díky své poloze v blízkosti Hradce Králové ideální pro pohodlné bydlení v blízkosti m. sta.

Byt disponuje plochou 73 m² a moderním vytápěním formou podlahového topení, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a úsporný provoz díky tepelnému erpadlu. Dům má vlastní OV (ústřední kotelna odpadních vod), protože obec St. Žery nemá vešnou kanalizaci.

Lze dokoupit 2 parkovací místa, která zajišťují komfortní parkování bez starostí. Cena za jedno parkovací místo činí 300 000 Kč.

Msítné náklady na bydlení činí cca 6 340 Kč, kdy zahrnují internet ve výši 250 Kč, zálohy na teplo a služby ve výši 4 990 Kč a zálohu na elektřinu 1 100 Kč.

Lokalita St. Žery nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Hradce Králové, kompletní občanskou vybavenost v okolí a příjemné prostředí pro život. Těmpeš ulici je pivovar s restaurací Beránek a fotbalové hřiště s tenisovým kurtem a beachvolejbalové hřiště.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte kvalitu a atmosféru této nemovitosti.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úpravami nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené údaje jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani ve stejném případě dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 83131]



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4398568
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	30631
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²

Plocha sklepa:

6 m²