

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m²

íslo inzerátu (ID): 4401222 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

13 490 000 K

Lokalita:
Praha 1

Na prodej p ízemní byt 3+kk jenž je sou ástí historického domu v centru Prahy na Josefov . Byt je dispozi n ešen jako 3+kk o vým e 73 m², v obývacím pokoji a p edsíni je však vestav né patro, které rozší uje jeho plochu o dalších 23 m². Nespornou výhodou bytu je vedle jeho polohy také možnost využívat po dohod s SVJ společ ný dv r, na který je z bytu vlastní p ístup a který m že sloužit jako terasa.

Byt je ur ený k rekonstrukci, aktuáln je vytáp n lokálními plynovými topidly (vašky) a oh ev vody zajiš uje plynová karma. Nabízí se zde možnost instalace plynového kotle a podlahového vytáp ní. Okna vedou jak do ulice, tak do zmín ného dvora. K bytu náleží také prostorný sklep. Parkování je pak možné p ímo p ed domem.

Vzhledem k poloze bytu v historickém centru Prahy, nespornému genu loci, jeho dispozici a také možnosti využívání dvora/terasy se jedná o unikátní nemovitost. Citlivá rekonstrukce m že z této nemovitosti vytvo it skute n jedine né bydlení. Pro p edstavu jsme do fotodokumentace p idali také n kolik vizualizací znázor ující možnosti nového využití daných prostor.

ID inzerátu ESO:	4401222
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	31100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

