

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m²

číslo inzerátu (ID): 4405233 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:

Pelhřimov

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk s lodžii v oblíbené a klidné části Pelhřimova, v ulici U Rendlíku. Byt se nachází ve 4. patře moderního zděného domu s výtahem z roku 2004 a nabízí příjemné bydlení v blízkosti centra i vyhledávané Dvorské zahrady.

Celková plocha bytu činí 73,15 m². Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii. Dále zde najdete ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou vstupní chodbu.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je krásně světlý a slunný po většinu dne. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace, dálkové vytápění a bezproblémové parkování přímo u domu.

K bytu náleží sklep a obyvatelům domu je k dispozici také kolárna. Velkou výhodou je možnost dokoupení prostorné garáže o velikosti 22 m² přímo v přízemí domu za cenu 580 000 Kč.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti najdete školy, obchody, restaurace i možnosti pro sport a volnočasové aktivity. Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení i zajímavou investici. Pokud hledáte komfortní domov v příjemné lokalitě, rádi vám byt osobně představíme na prohlídce. V souladu s platnou legislativou je v inzerci uvedena nejnižší energetická třída G, PENB se v současné době výrazně zlepšuje. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405233
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz
Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz