K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413932** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Některé byty jsou jen místem, kde člověk bydlí. Jiné už při příchodu působí jako skutečný domov.

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 72,68 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží Residence Paleček na adrese Žofie Podlipské 887/5 v Ostravě-Přívoze. Nový energetický štítek bude k dispozici na podzim - při rekonstrukci se vše připravovalo tak, aby bylo možné dosáhnout na energetickou náročnost hodnoty B.

Jedním z nejvýraznějších prvků tohoto bytu je samostatný vstup po vlastních schodech přímo ze dvora. Nevstupujete společnou chodbou domu, ale přicházíte rovnou ke svým dveřím. Bydlení tak nabízí větší pocit soukromí a v mnohém připomíná atmosféru vlastního domu. Po vstupu do bytu se dostanete do zádveří, na které navazuje centrální chodba. Dispozice je prakticky členěná a přirozeně odděluje společnou obytnou část od klidových pokojů. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a může se stát přirozeným centrem domácnosti místem pro společné vaření, rodinné večeře, odpočinek i setkávání s přáteli. Dva samostatné pokoje lze využít jako ložnici a dětský pokoj, případně jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkou praktickou předností je prostorná komora přímo vedle kuchyňské části. Poskytuje místo pro zásoby, domácí spotřebiče, úklidové potřeby i sezonní vybavení. Díky tomu nemusí obytné místnosti sloužit zároveň jako sklad a byt může zůstat vzdušný a uspořádaný.

Byt může velmi dobře vyhovovat páru plánujícímu budoucnost, rodině s dítětem nebo zájemci, který chce jednu z místností využívat jako plnohodnotnou domácí pracovnu.

Residence Paleček prošla pečlivou rekonstrukcí ve spolupráci s architektem. Cílem nebylo vytvořit pouze moderní byty, ale zachovat původní charakter domu a propojit jej s komfortem současného bydlení. Na výsledku je znát, že rekonstrukce nebyla pojata pouze jako výměna povrchů. Pozornost byla věnována technickému řešení, zateplení, oknům, elektroinstalaci, vytápění, koupelnám i jednotlivým detailům interiéru. Charakter domu podtrhují masivní dřevěné dveře, pískovaná skla s historickými motivy a mosazné kliky. Moderní standard zajišťují vícekomorová plastová okna s izolačními trojskly, vnitřní zateplení, nová elektroinstalace a elektrické sálavé vytápění. Vinylové podlahy jsou provedeny v dekoru dubu. Koupelna a toaleta jsou kompletně dokončené v moderní kombinaci světlých obkladů a černých prvků. Součástí je sprchový kout z bezpečnostního skla, kompletní sanitární vybavení a umyvadlová skříňka v dekoru dubu. V koupelně a chodbě jsou instalovány stropní sálavé panely, obytné místnosti vytápějí elektrické sálavé konvektory. Teplotu lze regulovat termostatem. Kuchyňská linka není součástí vybavení. Připraveny jsou však všechny potřebné přípojky, takže si nový vlastník může vytvořit kuchyň přesně podle svého stylu a potřeb. Byt je připraven pro připojení internetu, vybaven domovním telefonem, elektroinstalací Legrand Valena a stropním LED



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ervin Džekovič
Tel:
+420 736703283
Email:
ervin@dzekovic.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

osvětlením. K jednotce náleží také velice prostorná sklepní kóje.

Dům stojí na vlastním oploceném pozemku se vstupem přes uzavíratelnou kovovou bránu. Ze zadní strany sousedí se zelení Michalíkova sadu, která vytváří příjemnější a klidnější kulisu bydlení. Lokalita nabízí dobrou dostupnost centra Ostravy, napojení na městskou hromadnou dopravu a zároveň blízkost zeleně.

V bytě aktuálně probíhají dokončovací práce a rekonstrukce bude hotová koncem září. Při prohlídce vám ukážu zcela stejný vzorový byt 3+kk o patro výš.

Neváhejte si zarezervovat prohlídku bytu. Ty nejlepší podmínky financování vám zdarma zajistí můj nezávislý hypoteční poradce.

ID inzerátu ESO:	4413932
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	8 m2