K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423481** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 499 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Jedná se o prodej bytu v osobním vlastnictví v druhém nadzemním podlaží s podlahovou plochou 64,45m2, včetně sklepa 73,25m2. Dispoziční řešení bytu je po rekonstrukci nově 3+KK. Ovládání podlahového vytápění je nastavitelné v každé místnosti samostatným termostatem. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěn v koupelně. V celém bytě jsou vyměněna okna za nová plastová. Součástí vybavení je zánovní kuchyňská linka včetně spotřebičů (vestavná trouba, indukční varná deska, volně stojící myčka zabudovaná do linky, samostatně stojící lednice s mrazákem). Po dohodě je možné ponechat další zařízení, nebo vybavení v bytě. U domu je k dispozici společný soukromý pozemek, který je možné využít k posezení. Na pozemku je možné parkování. V suterénu domu je sklep k bytové jednotce o výměře 8,8m2. Nemovitost je k nastěhování na přelomu února a března 2027.

"Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran."















ID inzerátu ESO:	4423481
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	20671
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	295 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Kaderková
Tel:
723 087 803
Email:
lkaderkova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz