

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4288379 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

3 408 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 3KK, 74 m2, předzahrádka, soukromá pláž pro rezidenty.

Nabízíme k prodeji byt v přízemí se samostatným vchodem a sestávající z: jednopokojové kuchyně-obývací pokoj, dvoulůžkový pokoj, dvoulůžkový pokoj, koupelna se sprchou, 15 m2 veranda a 30 m2 zahrada.

Rezidence nabízí různé služby včetně: dvou bazénů, hřiště, dvou tenisových kurtů, hřiště na malou kopanou, vybavenou posilovnu, velké vybavené zelené plochy, bar, market a je vybavena bezpečnostním systémem, je kompletně oplocená a s kontrolovaným a vyhrazeným přístupem pouze pro rezidenty s denní službou concierge a kontrolní a sledovací službou v noci;

Nachází se v krásném přírodním prostředí, ze kterého přijedete bujným borovým lesem na pláž vyhrazenou pro rezidenci a pár km od dálniční křižovatky, měst Pizzo, Vibo Marina a Tropea a mezinárodního letiště Lamezia Terme.

Řešení by mohlo být ideální pro ty, kdo uvažují o dovolené v tomto krásném městě, a mohlo by představovat výbornou investiční příležitost s možností pronájmu v době, kdy nemovitost není využívána.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

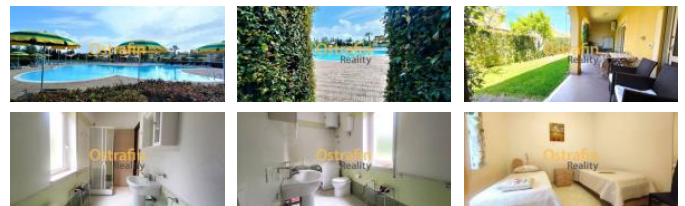
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO: 4288379

Inzerát aktualizován: 23.01.2026

Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	1328
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2