

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4317239 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

8 850 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

V rámci další etapy výstavby developerského projektu METEOR 2 v Hradci Králové v části Svobodné Dvory Vám nabízíme nové bytové jednotky v moderním třípodlažním domě BD 16.

Stavba domu roste, příčky jsou dokončeny, začínají vnitřní úpravy. Aktuálně lze byty a jejich dispozice vidět na místě.

Nový bytový dům BD 16 nabízí v 9 bytových jednotkách podlahové vytápění, přípravu pro chytrou domácnost, přípravu pro venkovní žaluzie a pro klimatizaci, posuvné dveře na terasy a zahrady, velkoformátová okna a fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. PENB je v „B“.

Nová moderní bytová jednotka 3+kk (byt č. 13) se zahrádkou a s terasou se nachází v ulici K Meteoru v Hradci Králové, v části Svobodné Dvory. Jedná se o byt v novostavbě bytového domu, jehož výstavba byla zahájena na počátku roku 2025 a bude k dispozici nejdéle na konci léta roku 2026.

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, šatna, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou se závěsným WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, když obě místnosti mají vstup na terasu do zahrádky a dětský pokoj. K bytu také náleží sklepní kóje v přízemí domu, která je již zahrnuta v ceně. Orientace bytu je na jihovýchod a jih.

Celková podlahová plocha bytu 3+kk je 74 m², k bytu náleží zahrádka o výměře 64 m², kde se nachází terasa 12,5 m² a sklepní kóje o výměře 2,3 m². Zahrádka bude ohraničena základním pletivem bez branky o výšce 150 cm zelené barvy, upravena zeminou, na terase bude instalován nezámrzný kohoutek se studenou vodou, zásuvka a 2x nástěnné světlo.

Klientům nabízíme možnost byt individuálně upravovat podle vlastních představ a potřeb. Byt je nabízen ve standardním provedení na vyšší kvalitativní úrovni, kompletní standard naleznete na stránkách projektu. Stavba domu je cihlová, zateplená, okna plastová s trojsklem.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v hodnotě 250.000,- Kč včetně DPH vedle domu.

Více informací vám rádi poskytneme na telefonu. Doporučujeme ideálně vidět vše přímo na místě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4317239
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	09.03.2025
ID zakázky v RK:	3330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	64 m2