

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4322869 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

**8 850 000 Kč**

Lokalita:

## Hradec Králové

V rámci další etapy výstavby developerského projektu METEOR 2 v Hradci Králové v části Svobodné Dvory Vám nabízíme nové bytové jednotky v moderním třípodlažním domě BD 16.

Stavba domu roste, příčky jsou dokončeny, začínají vnitřní úpravy. Aktuálně lze byty a jejich dispozice vidět na místě.

Osobní prohlídku doporučujeme. Jedná se o velmi klidnou a hezkou lokalitu.

Nový bytový dům BD 16 nabízí v 9 bytových jednotkách podlahové vytápění, přípravu pro chytrou domácnost, přípravu pro venkovní žaluzie a pro klimatizaci, posuvné dveře na terasy a zahrady, velkoformátová okna a fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. PENB je v „B“.

Nová moderní bytová jednotka 3+kk (byt č. 12) se zahrádkou a s terasou se nachází v ulici K Meteoru v Hradci Králové, v části Svobodné Dvory. Jedná se o byt v novostavbě bytového domu, jehož výstavba byla zahájena na počátku roku 2025 a bude k dispozici nejdříve na konci léta roku 2026.

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, šatna, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou se závěsným WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, když obě místnosti mají vstup na terasu do zahrádky a dětský pokoj. K bytu také náleží sklepní kóje v přízemí domu, která je již zahrnuta v ceně. Orientace bytu je na jihovýchod a jih.

Celková podlahová plocha bytu 3+kk je 74 m<sup>2</sup>, k bytu náleží zahrádka o výměře 64 m<sup>2</sup>, kde se nachází terasa 12,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 2,3 m<sup>2</sup>. Zahrádka bude ohraničena základním pletivem bez branky o výšce 150 cm zelené barvy, upravena zeminou, na terase bude instalován nezámrzný kohoutek se studenou vodou, zásuvka a 2x nástěnné světlo.

Klientům nabízíme možnost byt individuálně upravovat podle vlastních představ a potřeb. Byt je nabízen ve standardním provedení na vyšší kvalitativní úrovni, kompletní standard naleznete na stránkách projektu. Stavba domu je cihlová, zateplená, okna plastová s trojsklem.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v hodnotě 250.000,- Kč včetně DPH vedle domu.

Více informací vám rádi poskytneme na telefonu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Hubáčková**

Tel:

**+420 607 725 254**

Email:

**hubackova@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**

**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4322869     |
| Inzerát aktualizován: | 21.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 01.04.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 3331        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 74 m2      |
| Terasa:           | 13m2       |
| Užitná plocha:    | 70 m2      |
| Podlahová plocha: | 74 m2      |
| Plocha sklepa:    | 2 m2       |
| Plocha zahrady:   | 64 m2      |