

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

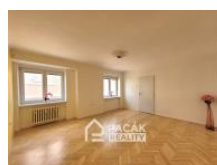
Číslo inzerátu (ID): 4344176 Datum vydání: 25.07.2025

Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k prodeji s výhradním zastoupením majitele prostorný, světlý a zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví, o dispozici 3+kk, s celkovou výměrou 74 m2. Plocha bytu činí 70 m2 + sklep 4 m2. Byt je situován ve vyhledávané části Olomouce, ul. Vančurova, v historickém centru a v těsné blízkosti parku. Bytová jednotka je umístěna v druhém patře zděného částečně revitalizovaného bytového domu (stoupačky, nový výtah, plastová okna). V plánu nová fasáda. V bytové jednotce zásadní prvky prošly rekonstrukcí. Elektřina v mědi, nové omítky, na podlahách renovované parkety, interiérové dveře, kuchyně, koupelna. Současná dispozice bytu nabízí dvě prostorné neprůchozí ložnice, obývací pokoj moderně a prakticky propojen s vybaveným kuchyňským koutem na míru včetně vestavěných spotřebičů (trouba, varná deska, myčka, lednička s mrazákem). V koupelně vana se zástěnou, dvě umyvadla a WC. V koupelně otevíratelné okno. Výhodou opravdu hodně prostorná předsiň s vestavěnou skříní pro uložení věcí. Posedět lze ve vnitrobloku, který je společný pro obyvatele bytového domu. Výhodou lištovaný sklep v suterénu domu s výměrou cca 4m2. Za vchodovými dveřmi prostorná kolárna pro uložení jízdních kol a kočárků. Velkou devízou funkční SVJ bez dluhů, kdy ve fondu oprav navíc naspořen větší obnos. V okolí bytového domu dostatek zeleně, klidových a relaxačních zón. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí - obchody, pošta, školy, školky, dětská i sportovní hřiště. Jste v centru, vše pár kroků od domu. Parkování pro residenty u ulicích okolo domu. Perfektní místo pro rodiny s dětmi. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Nejvýhodnější financování zajistíme prostřednictvím našeho hypotečního centra. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4344176
Inzerát aktualizován:	25.07.2025
Inzerát vydán:	06.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jiří Pacák**

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz