

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364009 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt 3+kk o celkové užitné ploše 74,3 m², nacházející se v 1. patře (2.NP) cihlového domu na ulici Schweitzerova v Olomouci. Jedná se o atypický bytový dům z roku 2004, s nízkými provozními náklady.

Byt nabízí příjemnou dispozici – z prostorné předsíně (11,5 m²) se střešním oknem jsou vstupy do všech místností bytu. Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,8 m²), orientovaný na jih a východ, se vstupem na balkon (1,5 m²). Z předsíně je dále vstup do dvou neprůchozích pokojů, orientovaných na východ (každý 10,4 m²), koupelny (4,0 m²) a WC (1,7 m²).

Podlaha v obývacím pokoji je plovoucí laminátová, v kuchyňské části, v předsíni, koupelně a na WC je keramická dlažba, v pokojích koberce. Okna jsou plastová. Předností bytu je topení a ohřev TUV vlastním plynovým kotlem (Junkers), umístěným v koupelně. Byt je klidný, s nízkými provozními náklady.

Bytový dům byl kolaudovaný v roce 2004, je v dobrém technickém stavu, s novou střechou. V přízemí se nachází obchody, garáže a společné prostory, v patře jednotlivé bytové jednotky.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností – školy, školky, lékaři, lékárny, restaurace, supermarket (Billa), večerka... Výborné spojení s centrem města - zastávka MHD před domem (tramvaj i autobus). U domu je také velké veřejné parkoviště. Okolí nabízí možnost relaxace v přírodě – sít cyklostezek, rybník Hamrys, park Lásky a Přátelství, aj.

Byt je ideální volbou pro pár nebo menší rodinu s dítětem, která hledá klidné a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě. Díky neprůchozím pokojům vhodný i k pronájmu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi Vám pomůžeme s vyřízením financování.

ID inzerátu ESO:	4364009
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	12.10.2025
ID zakázky v RK:	27877
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Zastavěná plocha:	1359 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dostál

Tel:

728 451 522

Email:

dostal@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz