

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365821 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

V moderní Rezidenci Pražské předměstí nabízíme ke koupi světlý a prostorný byt 3+kk o celkové ploše 83 m2, 2 parkovací místa v garáži, výtah, 2. patro a sklepní místnost hned vedle bytu.

Dominantou bytu je velký otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, který díky velkoformátovému prosklení působí mimořádně vzdušně a prosvětleně.

Z obývací části je vstup na balkon, ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Dispozici doplňují dva samostatné pokoje, koupelna, oddělené WC a také šatna. Chodba navíc poskytuje dostatek úložného prostoru, který ocení každá domácnost.

Vybavení bytu je možné po dohodě ponechat, záleží na individuální domluvě.

O maximální komfort se stará podlahové topení, klimatizace a elektricky ovládané venkovní žaluzie, které umožňují regulovat světlo i teplotu podle nálady.

Byt se nachází v moderní novostavbě, která kombinuje elegantní architekturu s úsporným provozem (PENB – třída B).

K dispozici je také společná zahrádka a pohodlný přístup výtahem z garáží přímo k bytu.

Rezidence leží v klidné části Pražského předměstí, přesto v docházkové vzdálenosti od centra Hradce Králové. V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školu, školu, zastávky MHD atd.

Pokud hledáte moderní, světlé a útulné bydlení s výbornou dostupností do centra, přijďte se přesvědčit osobně. Tento byt si vás získá hned při první prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4365821
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Inzerát vydán:	22.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>