

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372721 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

13 123 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Velkorysý byt 3+kk v Nuslích přináší ideální spojení prostoru, komfortu a skvělé adresy. Moderní novostavba s důrazem na detail vytváří bydlení, které myslí na potřeby rodin i párů, kteří hledají pohodlí bez kompromisů.

Byt o celkové ploše 105,9 m² a podlahové ploše 73,9 m² ve 2. podlaží nabízí velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, dvě ložnice, prostornou vstupní chodbu, praktickou šatnu a nadstandardní koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatnou toaletou. K bytu náleží také soukromá střešní terasa, sklepní kóje a garážové stání.

Provedení fit out zahrnuje hotovou koupelnu, podlahy, interiérové dveře a kompletní rozvody - stačí jen doladit interiér podle vlastního vkusu.

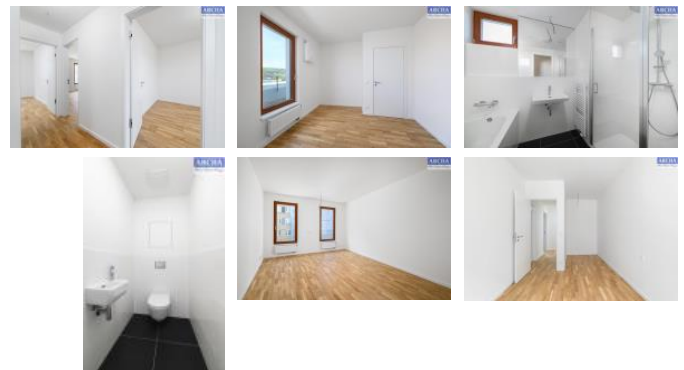
Vlastnictví: osobní
Dispozice: 3+kk
Podlahová plocha: 73,9 m²
Celková plocha: 105,9 m²
Podlaží: 2
Výtah: Ano
Garážové stání: 14,60 m²
Sklep: 2,7 m²
Stav budovy: novostavba
Stav jednotky: Fit out
Parkování: Ano
Soukromá střešní terasa: 17,4 m²

Koupě možná ihned

Rezidence je moderní novostavba navržena s důrazem na kvalitu a funkčnost. Pro projekt byly zvoleny pečlivě vybrané materiály a každý detail je promyšlen tak, aby odpovídal nárokům současného bydlení. Obyvatelé ocení reprezentativní společné prostory, komfortní zázemí i bezpečnostní prvky, které zajišťují pohodlí a klidný domov. Komfort bydlení navíc doplňuje pochozí střeška, která slouží jako vyhlídková terasa s krásnými výhledy na město. Dům leží v klidné části Nuslí s výbornou dostupností do centra. Jen pár kroků od domu najdete kavárny, restaurace, obchody, školy i zastávky MHD. A když budete chtít na chvíli uniknout ruchu města, v okolí na vás čekají parky a příjemná zákoutí pro relaxaci. Centrum máte na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit noblesou historických paláců, stejně jako krásou přírody v parcích Grébovka nebo Folimanka. Nedaleké Vršovice lákají k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář
PRAHA
Telefon: 737851059, 702072257, 608135458
Email: archa-rk@seznam.cz
www.facebook.com/nemovitosti.archa



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4372721
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	5789
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha pozemku:	105 m2