

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379693 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 74 m2, který se nachází v přízemí cihlového domu ve Stříbře, v ulici Plzeňská. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností podnikání nebo zajímavou investici.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2005 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a zároveň krbem s teplovodním výměníkem, který zajišťuje úsporný provoz a příjemnou atmosféru. Komfort bydlení zvyšují také venkovní žaluzie.

Dispozice bytu zahrnuje dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a prostornou chodbu. Zajímavým benefitem je vana umístěná přímo v ložnici, která vytváří příjemnou wellness zónu pro relaxaci. Součástí prodeje je také zděná stodola o ploše cca 83 m2, která se nachází přímo za domem. Prostor byl v minulosti využíván jako nehtové studio a nabízí široké možnosti využití – dílna, sklad, ateliér, provozovna nebo hobby prostor. Nová střecha. K domu náleží velký sklep nebo možnost využití společného dvorku. Dalším benefitem je skutečnost, že dům má příjem z reklamních ploch, což se pozitivně promítá do hospodaření domu a fondu oprav.

Měsíční náklady jsou velmi příznivé:

elektřina cca 4 500 Kč,

voda cca 500 Kč,

fond oprav cca 1 200 Kč.

Klidná poloha, kompletní občanská vybavenost v dosahu a dobrá dostupnost centra města dělají z této nabídky atraktivní bydlení i investiční příležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

martin.strasik@seznam.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4379693
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	28676
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Zastavěná plocha:	74 m2