

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4380499 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Kolín

Prodej bytu 3+kk, 74 m² – Žiželice u Kolína, ul. Komenského
Hledáte prostorný byt, který je připravený k okamžitému
nastěhování bez nutnosti dalších investic?

Pak pro vás máme tuto nabídku.

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a
ploše 74 m², umístěný ve 4. patře bez výtahu v klidné části obce
Žiželice u Kolína.

Byt je vymalovaný.

Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i
pro pohodlné bydlení páru.

K bytu náleží dva sklepy, které výrazně zvyšují úložný komfort.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu a
klidná lokalita s dobrou dostupností do Kolína i okolí, Doprava a
dostupnost

Lokalita těží především z blízkosti dálnice:

Dálnice D11: Obec leží v těsné blízkosti exitu 62 (Chlumec nad
Cidlinou) a exitu 50 (Dobšice), což umožňuje rychlé spojení na
Prahu (cca 45–50 min) a Hradec Králové (cca 20 min).

Okolní místa: Výborná dostupnost do Chlumce nad Cidlinou (cca 5
km, 7 min) a okresního města Kolína (cca 20 km, 25 min).

Veřejná doprava: Zajištěna autobusovými linkami směrem
do Kolína a Chlumce nad Cidlinou. Tato lokalita je 1 hodina autem od Centra
PRAHY.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+kk

73 m² obytné plochy

osobní vlastnictví

patro (bez výtahu)

2 sklepy

bezproblémové parkování

první vymalovaný

volný ihned.

Měsíční poplatek za byt činí 1820,-

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají okamžité bydlení
bez starostí, případně zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte
kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380499
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	1651
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Zastavěná plocha:	333 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Hamala

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz