

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382235 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

10 316 410 Kč**Lokalita:**
Praha 3

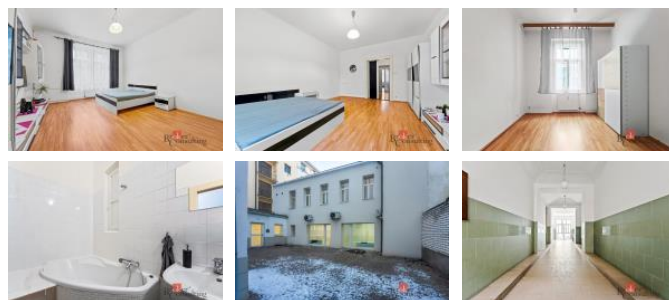
Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,2 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov.

Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Praktická dispozice 3+kk zahrnuje obývací pokoj, kuchyňský kout a dvě samostatné místnosti, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého proběhne rekonstrukce společných prostor, financovaná developerem, včetně vybudování nové moderní kotelny, zajišťující vyšší komfort bydlení a efektivní provoz domu. Zájemcům je k dispozici možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním standardu.

Hartigova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 3 – Žižkov, která spojuje výbornou dopravní dostupnost s kompletní občanskou vybaveností. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují rychlé spojení do centra města, kam se dostanete během 10–15 minut.

V okolí domu se nachází obchody, školy, školky, restaurace i další služby. K odpočinku a volnočasovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během 10–15 minut.

ID inzerátu ESO:	4382235
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>