

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382723 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

9 590 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji bytové jednotky v rámci nového developerského projektu v malebné obci Ptice, která nabízí klidné bydlení v přírodě a zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy a okolních měst.

Projekt zahrnuje 40 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk a 5+kk, umístěných v samostatně stojících novostavbách domů s vlastní zahradou a parkovacím stáním.

Popis projektu:

Fáze projektu: ve výstavbě, dokončení první etapy plánováno na srpen 2026

Typ domů: rodinné domy o jedné či dvou bytových jednotkách

Rozměry domů: 8,375 × 28,650 m, konstrukce skeletový systém s dozdívkou Ytong, možnost i dřevostavby

Zahrada a parkování: každá jednotka má vlastní zahradu a parkovací stání, ideální pro rodiny s dětmi nebo domácí mazlíčky

Technické vybavení: napojení na inženýrské sítě (elektrina, pitná voda, kanalizace), vytápění elektrickými rohožemi, klimatizací a fotovoltaičkou, dešťové vody likvidovány na pozemku

Komplex a služby v okolí: projekt bude součástí uzavřeného komplexu s polyfunkčním domem obsahujícím kavárnu, sportovní obchod a potraviny

Lokalita:

Obec Ptice je známá svou příjemnou atmosférou, čistým prostředím a množstvím zeleně. V okolí najdete cyklostezky, lesy a možnosti pro volnočasové aktivity. Díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy (vlakem i autem) je ideální pro ty, kteří chtějí spojit klidný život mimo ruch města s rychlým spojením do centra.

Výhody projektu:

Moderní a variabilní bytové jednotky se zahradou a parkováním

Samostatně stojící domy umožňující soukromí a pohodlí

Uzavřený komplex s vlastní infrastrukturou

Klidná a zelená lokalita s dobrou dostupností do Prahy

Tento projekt je ideální pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s vlastním pozemkem a parkovacím stáním, přitom blízko města a občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4382723
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	74 m2