

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385211 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

V oblíbené a klidné části Hradce Králové, v ulici Pod Zámečkem, nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený byt o dispozici 3+kk s lodží a sklepem, který spojuje pohodlí, praktičnost i výbornou dostupnost do centra města.

Byt se nachází v 6. patře domu s výtahem a díky své poloze nabízí dostatek denního světla, příjemný výhled i soukromí bez sousedů nad vámi.

Užitná plocha činí 74 m² a dispozice je navržena tak, aby poskytovala komfortní zázemí jak rodině, tak páru. Lodžie přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro odpočinek. K bytu náleží také sklep o velikosti 6 m².

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Velkým benefitem je instalovaná klimatizace, která zajišťí příjemné klima během letních měsíců. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Prodává se totiž kompletně vybavený, včetně nábytku a spotřebičů – zůstává gauč, postel, veškeré skříně, jídelní stůl se židlemi, lednice, pračka, televize, elektrický krb, kuchyňské spotřebiče, osvětlení...

Dům je zateplený a okna jsou osazena kvalitními dvojskly, což přispívá k energetické úspoře, tepelnému komfortu i omezení hluku. Energetická náročnost budovy se pohybuje ve třídě C – úsporná.

Lokalita Pod Zámečkem patří mezi dlouhodobě vyhledávané části města. V bezprostřední blízkosti se nachází MHD, obchody, restaurace i obchodní centrum Futurum Hradec Králové. Centrum města je pohodlně dostupné pěšky, přesto si zde užijete klidné bydlení mimo hlavní ruch.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě nebo zajímavou investiční příležitost.

Rád vás bytem osobně provedu a představím vám jeho atmosféru naživo. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4385211
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²