

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392196 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 150 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Ihned k dispozici ; vhodné i na pronájem ; vlastní parkovací stání ;  
 perfektní stav ; oplocená zahrada ; p řirod ě i Praze do dosah.  
 Nabízíme k prodeji sv ětlý a prakticky ešený byt 3+kk se dv ěma  
 balkony, situovaný ve 3. nadzemním podlaží menšího cihlového  
 domu v klidné reziden ění ěsti Šestajovic, v ulici Revolu ění, jen pár  
 minut od Klánovického lesa. Sou ěstí je také uzamykatelná  
 prostorná zahrada s d ětským pískovišt ěm a posezením, která  
 je ur ěena pouze pro rezidenty domu. Byt zaujme svou vzdušností  
 a dostatkem denního sv ětla – je orientován na východ, jih i západ,  
 s p řijemnými výhledy do zelen ě. Dispozice nabízí vstupní halu  
 s velkou vestav ěnou sk říní, obývací pokoj se vstupem na balkon  
 a pln ě vybavenou kuchy ťskou linkou (spot ebi e SIEMENS) ; dv  
 samostatné ložnice (z nichž jedna má vlastní balkon) ; koupelnu  
 s prostorným sprchovým koutem a p řípravou na pra ku,  
 samostatnou toaletu, komoru a praktický úložný prostor pod  
 st ěchou, p řístupný z obývacího pokoje. K bytu náleží vlastní  
 parkovací stání p římo za domem a sklepní kóje. Celková plocha  
 ění 74 m<sup>2</sup> + 2x balkon (každý 3 m<sup>2</sup>) + sklep (2 m<sup>2</sup>). Byt  
 je ve výborném technickém stavu – ěrstv ě vymalován, s nov  
 olejovanými dubovými podlahami. Komfort zvyšuje klimatizace  
 s tepelným ěrpadlem v obývacím pokoji, kterou lze v jarních  
 a podzimních m ěsících využít t ěž k vytáp ění. Samotné vytáp ění  
 a oh ěv vody zajiš ěuje vlastní plynový kotel, dopln ěný o elektrické  
 podlahové topení v ěsti bytu s keramickou dlažbou. Lokalita  
 nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zelen ěi a rychlé  
 dostupnosti do Prahy – vlakem z nedalekých Klánovic jste  
 na Masarykov ě nádraží p řibližn ě za 20 minut. V obci se nachází  
 nákupní centrum OC Šestajovice a do Westfield ěrný Most  
 se dostanete za pouhých 10 min. jízdy autem. PENB t ěída C –  
 úsporná budova. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás  
 neváhejte kontaktovat – rádi vám byt osobn ě p ředstavíme.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Soukup**

Tel:

**+420602433665**

Email:

**soukup@rak.cz**
**RAK CZ a.s. RAK -  
 realitní kancelář Praha**

Tel:

**224 810 045**

Adresa:

**Revolu ění 725/11, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.rak.cz**

ID inzerátu ESO:	4392196
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS867N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>