

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396299 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

7 693 000 Kč

Lokalita:

,

Domov, kde si ranní kávu vychutnáte na vlastní terase

Hledáte moderní bydlení, které nabídne dostatek prostoru pro společný rodinný život i chvíle klidu? V novém projektu Icon Park v Kladně–Dubí na vás čeká světlý byt 3+kk o podlahové ploše 74 m², jehož příjemným pokračováním je prostorná terasa o velikosti 17,3 m².

Byt je navržen tak, aby se v něm dobře žilo každý den. Srdcem domova je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,3 m². Pohodlně zde vytvoříte místo pro kuchyni, jídelní stůl i útulnou obývací část, kde se bude scházet celá rodina.

Přímo z obývacího pokoje vstoupíte na východně orientovanou terasu. Ta se může stát vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, víkendové snídani, posezení s přáteli nebo malou zelenou oázu uprostřed města. Díky východní orientaci je byt příjemně prosvětlený především v dopoledních hodinách.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí praktické uspořádání bez zbytečně nevyužitého prostoru:

obývací pokoj s kuchyňským koutem – 26,3 m²
ložnice – 12,6 m²
samostatný pokoj – 13,7 m²
předsíň – 10,1 m²
koupelna – 4 m²
samostatné WC – 1,3 m²
terasa – 17,3 m²

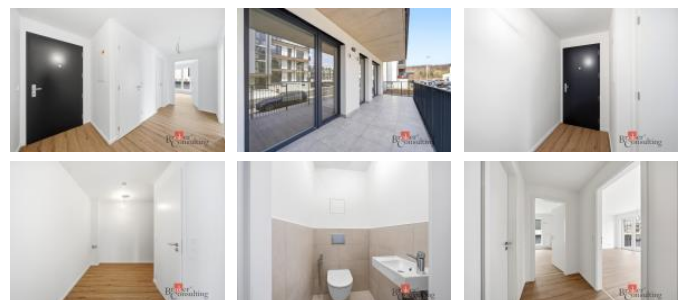
Druhý pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty nebo kombinace všeho, co právě potřebujete. Prostorná předsíň nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně a další praktická úložná řešení.

Byt se prodává bez nábytku a kuchyňské linky. Nemusíte se proto přizpůsobovat vkusu předchozího majitele – získáte čistý, nový prostor, který si od první chvíle vytvoříte přesně podle vlastních představ.

Součástí standardu jsou:

příprava na kuchyňskou linku,
moderní koupelna s vanou,
samostatná toaleta,
kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva,
bílé interiérové dveře,
velkoformátová okna přivádějící do bytu dostatek denního světla,
příprava pro instalaci předokenních žaluzií u všech oken,
přímý vstup na prostornou terasu.

K bytu je možné samostatně dokoupit garážové parkovací stání v podzemí domu. Z bytu se k automobilu pohodlně dostanete



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

výtahem, suchou nohou a bez každodenního hledání volného místa v okolí.

Dokoupit lze také sklepní kóji pro uložení kol, sportovního vybavení a sezonních věcí. V samotném bytě si tak můžete zachovat vzdušný a čistý interiér.

Kladno–Dubí nabízí klidnou atmosféru, dobrou občanskou vybavenost i rychlé spojení s Prahou. V okolí najdete školy, školky, obchody, služby, sportovní možnosti, lesy a cyklostezky. Centrum Kladna je vzdálené přibližně 5 minut, Letiště Václava Havla přibližně 10 minut a Prahu máte na dosah. Do budoucna lokalitě pomůže také modernizace železničního spojení Praha–Kladno. Součástí projektu je kavárna, soukromá mateřská škola, výdejní boxy Zásilkovna a Alza a bankomat.

Byt je vhodný pro pár, rodinu s dětmi i jako investice. Významným benefitem je finanční podpora developera ve výši 10 000 Kč měsíčně po dobu dvou let, tedy až 240 000 Kč. Tato podpora může během prvních let pomoci snížit měsíční náklady spojené s pořízením bytu.

Cena: 7 693 000 Kč včetně DPH bez sklepní kóje a parkingu.

ID inzerátu ESO:	4396299
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	6 m2