

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4406766 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

11 139 490 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme prodej podkrovního bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,7 m², který se nachází v bytovém domě na ulici Slunná v Brně -Komárově. Jedná se o družstevní byt, u kterého je možný následný převod do osobního vlastnictví.

Byt nabízí příjemné světlové prostory s podkrovním charakterem a výhledy do okolní zástavby i zeleně. Hlavní obytnou část tvoří přechodný pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje další přechodný pokoj. Dispozici doplňuje též pokoj, vstupní část a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Interiér působí vzdušně a neutrálně, s plovoucími podlahami, světlými dveřmi a kuchyňskou linkou. Díky podkrovnímu umístění má byt osobitý charakter a nabízí více klidu než byty v nižších podlažích.

K bytu náleží sklepní kóje, k nastavení je k dispozici ihned.

Bytový dům se nachází v klidné ulici městské části Brno-Komárov. Lokalita spojuje rezidenční prostředí s dobrou dostupností v rámci Brna. Dům je bez výtahu, vytápění je centrální domovní. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C - úsporná.

Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4406766
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radek Novák

Tel:

+420 773 756 730

Email:

r.novak.jr@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz