

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410616 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

P edstavuji Vám k prodeji prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví, situovaný v pátém podlaží cihlového domu na adrese sídl. Dukelských hrdin v B eclavi. Bytový d m prošel kompletní revitalizací v roce 2019 a není v n m výtah. 5. podlaží vzniklo v roce 2008.

O tepelnou pohodu se vám v lét postará klimatizace Sinclair a v zim úst ední topení s elektrickým kotlem a radiátory. Toaleta je samostatn , v koupeln je vana i sprchový kout.

V kuchyni je kuchy ská linka, varná deska, trouba, digesto a my ka nádobí. Sezónní v ci si m žete uskladnit ve sklepní kóji.

Výhody bytu:

Umíst ní v klidné lokalit s minimem silni ní dopravy v centru m sta.

Dobrá dostupnost všech prvku ob anské vybavenosti B eclavi.

Velmi dobrý technický stav bytové jednotky.

Umíst ní v bytovém dome po celkové revitalizaci.

Možnosti bezproblémového parkování v lokalit bytového domu, kdy v tšina parkovacích stání je vyhrazena pro rezidenty lokality.

Nevýhody bytu:

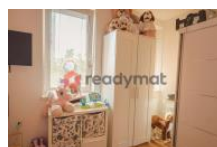
chybí výtah

je nutné p et snit balkonové dve e

Pokud hledáte prostorný byt pro rodinu v žádané lokalit v srdci B eclavi, tak je tento byt ideální práv pro Vás.

Sjednejte si prohlídku u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4410616
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	1161
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Lodžie:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	333 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Polá ek**

Tel:

**+420 731 159 952**

Email:

**michal.polacek@readymat.cz**

**Readymat Realitní**

**S.r.o.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,  
69501 Hodonín**

Web:

**www.ready-mat.cz**