

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423444 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

3 820 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Hledáte světlý byt bez kompromisů s výhledem, který vám nikdo nezastaví?

Prodej bytu 3+kk, 74 m2 v osobním vlastnictví, ul. Komenského, Žiželice. 4. patro cihlového domu (kolaudace 2000) s výhledem na volnou krajinu.

DISPOZICE:

Velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyň, 2 samostatné neprůchozí ložnice, předsiň s vestavěnou skříní, koupelna a samostatné WC. Byt je vymalovaný, vyklizený a připravený na dokončení podle vašeho vkusu - stačí položit podlahy. Okna původní dřevěná, funkční, možnost výměny dle vlastního výběru.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT:

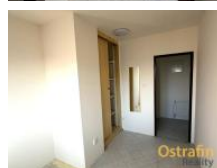
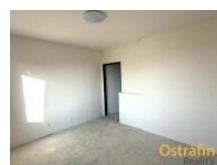
- Mimořádně nízké náklady 1.820 Kč / měsíc (fond oprav + služby)
- 2 samostatné sklepy v ceně
- Parkování přímo u domu bez problémů
- Slunné, tiché, poslední patro - žádný hluk shora
- Klidná obec, přitom D11 na Prahu 35 min, Hradec 20 min, Chlumec 7 min, Kolín 25 min

STAV: K nastěhování ihned, osobní vlastnictví. Energetická třída G (původní štítek domu).

Cena 3.820.000 Kč včetně provize a právního servisu.

Ideální pro rodinu i jako investice na pronájem. Prohlídky po dohodě.

ID inzerátu ESO:	4423444
Inzerát vydán:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	1837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Hamala**

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz