K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425826** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 350 000 Kč

Lokalita:
Pelhřimov

Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt, který se nachází v Novém Rychnově. Městys Nový Rychnov je 15 minut od Pelhřimova a 20 minut od Jihlavy.

Byt má příjemnou atmosféru domova, kam se budete každý den rádi vracet. Nabízíme byt o výměře 74 m2, který má dvě patra. Je situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě městysu Nový Rychnov.

V prvním patře se nachází předsíň, ze které je vstup do koupelny. Koupelna je rozdělená na dvě části s oddělenou toaletou a prostorem pro pračku. Při vstupu do největší části bytu je prostorná kuchyně s obývacím pokojem i s možností pracovního koutku pod schody. Díky vysokým stropům a přiznaným trámům působí byt mnohem větší než ve skutečnosti je.

Schody mají estetický dojem, vedou do druhého patra kde se nachází také předsíň s úložným prostorem a následují dvě ložnice, které jsou průchozí. K bytu náleží sklepní kóje. Společné prostory jako je kolárna + uložení sezónních věcí jsou také k dispozici.

Klíčové parametry bytu:

Užitná plocha: 74 m2
Dispozice: 3+kk mezonet
Dominantní prvek: Přiznané dřevěné trámy a otevřený vzdušný prostor, vysoké stropy
Stav bytu: Velmi dobrý s doporučením lehké revitalizace (nová okna + topení)
Topení: Elektrické přímotopy.
Voda a ohřev: Objekt je napojen na obecní vodovodní řád. Ohřev teplé užitkové vody je řešen lokálně v bytě – v rohové výklenkové části toalety je nainstalován vysoký bílý elektrický bojler (zásobník teplé vody).
Odpady: Splašková kanalizace z kuchyně, koupelny a WC je svedena do veřejné obecní kanalizace.
Plyn: Plyn v samotném bytě zaveden není. Vaření je řešeno elektricky.

O lokalitě:
Nový Rychnov nabízí ideální spojení klidného života a čisté přírody Vysočiny s výbornou dostupností do okolních měst - Pelhřimov cca 12 km, Jihlava cca 18 km. V místě najdete ideální občanskou vybavenost - vše 3 minuty chůze (škola, školka, obchod, pošta, sportoviště) i nádherné okolí přímo vybízející k procházkám, cyklistice či houbaření pod vrcholem Křemešníku.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro partnery hledající originální prostor.

Budu se těšit na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4425826
Inzerát aktualizován:	20.10.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Inzerát vydán:	27.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	4 m2