

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425826 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt, který se nachází v Novém Rychnově. Městys Nový Rychnov je 15 minut od Pelhřimova a 20 minut od Jihlavy.

Byt má příjemnou atmosféru domova, kam se budete každý den rádi vracet. Nabízíme byt o výměře 74 m², který má dvě patra. Je situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě městysu Nový Rychnov.

V prvním patře se nachází předsiň, ze které je vstup do koupelny. Koupelna je rozdělená na dvě části s oddělenou toaletou a prostorem pro pračku. Při vstupu do největší části bytu je prostorná kuchyně s obývacím pokojem i s možností pracovního koutku pod schody. Díky vysokým stropům a přiznaným trámům působí byt mnohem větší než ve skutečnosti je.

Schody mají estetický dojem, vedou do druhého patra kde se nachází také předsiň s úložným prostorem a následují dvě ložnice, které jsou průchozí. K bytu náleží sklepní kóje. Společné prostory jako je kolárna + uložení sezónních věcí jsou také k dispozici.

Klíčové parametry bytu:

Užitná plocha: 74 m²

Dispozice: 3+kk mezonet

Dominantní prvek: Přiznané dřevěné trámy a otevřený vzdušný prostor, vysoké stropy

Stav bytu: Velmi dobrý s doporučením lehké revitalizace (nová okna + topení)

Topení: Elektrické přímotopy.

Voda a ohřev: Objekt je napojen na obecní vodovodní řád. Ohřev teplé užitkové vody je řešen lokálně v bytě – v rohové výklenkové části toalety je nainstalován vysoký bílý elektrický bojler (zásobník teplé vody).

Odpady: Splašková kanalizace z kuchyně, koupelny a WC je svedena do veřejné obecní kanalizace.

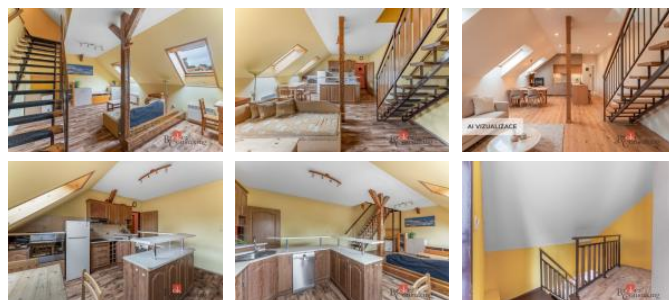
Plyn: Plyn v samotném bytě zaveden není. Vaření je řešeno elektricky.

O lokalitě:

Nový Rychnov nabízí ideální spojení klidného života a čisté přírody Vysočiny s výbornou dostupností do okolních měst - Pelhřimov cca 12 km, Jihlava cca 18 km. V místě najdete ideální občanskou vybavenost - vše 3 minuty chůze (škola, školka, obchod, pošta, sportoviště) i nádherné okolí přímo vybízející k procházkám, cyklistice či houbaření pod vrcholem Křemešníku.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro partnery hledající originální prostor.

Budu se těšit na prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4425826

Inzerát aktualizován: 31.08.2026

Inzerát vydán:	27.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	4 m2