

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432856 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

13 190 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 3+kk o výměře 73,5 m2 ve 4. nadzemním podlaží památkově chráněného rondokubistického domu z let 1922–1923, navrženého významným českým architektem Bohumírem Kozákem, v Růžové ulici, Praha 1 – Nové Město.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je v udržovaném, obyvatelném stavu. Nabízí velkorysé místnosti se světlou výškou stropů 3,2 m a řadu zachovaných původních prvků. Špaletová okna jsou orientována na východ, v pokojích se dochovaly původní rybinové parkety a kazetové dveře.

Dispozici tvoří předstíh, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, další pokoj, ložnice a komora. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou a spotřebiči, koupelna je po rekonstrukci. Byt je možné ihned užívat a zároveň nabízí prostor pro případné dílčí úpravy podle představ nového majitele.

Vytápění je řešeno etážovým plynovým topením s vlastním kotlem. Stávající vybavení je možné po dohodě ponechat.

K bytu náleží právo výhradního užívání sklepní kóje o výměře 8 m2 a možnost užívání společného balkonu v mezipatře.

Dům si zachoval řadu původních architektonických a řemeslných prvků, včetně reprezentativní vstupní haly s mramorovým obkladem, dekorativní výzdobou a původními detaily. Dům je vybaven výtahem.

Atraktivní lokalita v samém centru Nového Města, v pěší dostupnosti Václavského náměstí, ulice Na Příkopě a náměstí Republiky. V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, kulturní instituce i veškeré služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují všechny linky metra, tramvajové spoje i nedaleké Hlavní a Masarykovo nádraží.

Výměra bytu 73,5 m2. Sklepní kóje 8 m2 ve výhradním užívání. Společný balkon v mezipatře.

ID inzerátu ESO:	4432856
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	28.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	8 m2

