

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437625 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

9 790 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte bydlení, které spojuje komfort moderního bytu, dostatek prostoru a klidnou lokalitu s výbornou dostupností Prahy? Pak by vás mohla zaujmout nabídka mezonetového bytu o dispozici 3+kk výměry 74 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Smetanova, Jinočany.

Byt vás již při vstupu zaujme svým praktickým dispozičním řešením, vzdušností a příjemnou atmosférou. Díky své orientaci je interiér krásně prosvětlený a nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život.

Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro společné chvíle s rodinou i posezení s přáteli. Příjemným bonusem je balkon s výhledem do zeleně, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Ložnice působí útulným a harmonickým dojmem. Její součástí je vestavěná skříň, která nabízí praktické úložné prostory. Další velkou výhodou je samostatná komora umístěná přímo v bytě, díky níž budete mít vše potřebné vždy po ruce.

Významným benefitem je vlastní vyhrazené parkovací stání, které zajistí pohodlné parkování bez každodenního hledání volného místa.

Bytová jednotka je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Současní majitelé jsou navíc ochotni po dohodě ponechat stávající vybavení, což novým vlastníkům výrazně usnadní stěhování.

Jinočany patří mezi vyhledávané rezidenční lokality na západním okraji Prahy. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, okolní zeleně, výborné dopravní dostupnosti a bohaté občanské vybavenosti. V obci se nachází mateřská a základní škola, pediatr, veterinář, supermarket Billa, drogerie DM a další služby zajišťující komfortní každodenní život.

Velkou předností této lokality je rychlé spojení s Prahou, a to jak veřejnou dopravou, tak automobilem. Autobusem se ke stanici metra B Zličín dostanete přibližně za 8 minut, vlakem na Smíchovské nádraží za pouhých 18 minut. Výhodou je také snadná dostupnost Letiště Václava Havla, vzdáleného přibližně 15 minut jízdy automobilem.

Přijďte se osobně přesvědčit o jeho kvalitách. Ráda vás přivítám na prohlídce. S financováním Vám rádi pomohou naši zkušení majetkoví poradci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Mikšíčková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO: 4437625

Inzerát vydán: 19.10.2026

ID zakázky v RK:	7551340
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	74 m2