K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439618** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 899 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Hledáte klidný domov na kraji města, ale zároveň chcete mít všude blízko? Pak se díváte na ten správný inzerát.

Nabízíme prodej světlého a prostorného bytu 3+kk (74,5 m2) s podílem na zahradě, prostorným sklepem a venkovním úložným prostorem v kůlně.

Dům je zateplen, a tak jsou zde nízké provozní náklady. Velkou výhodou je možnost využívat zahradu přímo u domu. Letní grilování a opalování tak máte přímo u domu, a to v soukromí, jelikož každý má svůj vlastní oplocený, vyhrazený prostor. Vybavení zahrádky není součástí prodeje.

Přednosti:
-dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova,
-využívání zahrady – podíl na zahradě u domu, kterou vlastníci fakticky užívají pro relaxaci a venkovní posezení,
-úložné prostory – k bytu náleží nadstandardně velký sklep (cca 20 m2) a samostatná venkovní zděná komora (cca 4 m2).

V roce 2014 prošel byt rekonstrukcí (rozvody elektroinstalace, vody i odpadů; modernizace koupelny a WC; nové podlahy). Byt je udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování nebo k finálnímu doladění dle vlastních představ.

Byt se pyšní velmi příznivými měsíčními náklady:
Evidenční list (fond oprav, zálohy domu): cca 1 500 Kč/měs.
Elektřina: cca 1 500 Kč/měs.
Plyn (pouze na vaření): cca 500 Kč/měs.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový turbokotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad svou spotřebou a tepelným komfortem.

Centrum Krnova máte na dosah, což nabízí kompletní občanskou vybavenost. Do Opavy dorazíte automobilem zhruba za 20 minut.

Těším se na Vás na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4439618
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	34093
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz