

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4289227 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

4 725 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme třípokojový byt s krásným výhledem na moře v klidné části Silvi, jen pár kroků od pláže. Tento apartmán spojuje pohodlí přímořského bydlení s klidným prostředím. Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova.

Apartmán o rozloze 75 m² nabízí skvělou dispozici: prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň, hlavní ložnici s manželskou postelí a druhou ložnici. Koupelna je prostorná a vybavena vanou. Hlavní obytný balkon poskytuje nádherný výhled na moře, zatímco druhý, menší balkon přístupný z ložnic nabízí klidné místo k relaxaci. Výhodou je vyhrazené parkovací místo.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí, která splňuje požadavky jak pro osobní bydlení, tak jako výhodná investice s potenciálem pro další pronájmy. Její atraktivní poloha blízko pláže, snadná dostupnost letiště a krásné okolí dělají z tohoto bytu ideální volbu pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Lokalita je velmi atraktivní hlavně v letních měsících, kdy sem míří turisté. Na druhou stranu, díky převážně místním obyvatelům, kteří zde bydlí celoročně, je oblast živá a plně funkční i mimo sezonu. Místní pobřežní promenádu zdobí restaurace, bary, kavárny, cukrárny i letní diskotéky či sportovní zařízení. Silvi je také ideálním místem pro výlety do hor, národních parků, krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda blu, outlet, starobylé městečka například Atri, Silvi Paese, Scanno a spoustu dalšího.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám i s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

V okolí:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.
Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Naší velkou výhodou, že zde bydlíme a jsme vám tedy neustále k nápomoci s jakýmkoliv problémem. Takže můžete přiletět kdykoliv. S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.
Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že
budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.
Zaujala vás tato nabídka, nebo hledáte něco jinéhho? Rádi vám
pomůžeme s výběrem.
Těším se, až vás přivítám v kouzelné Silvi!

ID inzerátu ESO:	4289227
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	24448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	75 m2