

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4314167 Datum vydání: 23.11.2025

Cena za nemovitost:

3 975 000 Kč

Lokalita:

,

Třípokojový apartmán s vlastní garáží a parkovacím místem přímo u moře.

Nabízíme exkluzivní nemovitost s veškerým komfortem pro pohodlí v klidné oblasti Silvi Marina.

Letiště Pescara se nachází asi 6 km od centra města a to přibližně 15 minut jízdy autem. Tato výborná dostupnost činí lokalitu atraktivní pro pohodlné a rychlé cestování s přímými lety Praha/Krakow za příznivé ceny.

Kompletně zrekonstruovaný byt se nachází v nedávno renovované menší budově a je vybaven nábytkem. K bytu náleží parkovací stání v oploceném areálu a sklep. Nemovitost je klimatizována pro maximální komfort.

DISPOZICE:

- Obývacím pokojem s otevřenou kuchyní a přístupem na balkon
- Dvoulůžkovou ložnicí s vlastní koupelnou
- Druhou koupelnou se sprchovým koutem
- Malou ložnicí s oknem

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál.

LOKALITA:

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj. Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu. Pokud někdo přemýšlí o apartmánu dále pronajímat, poradíme jak.

Pláže – široké a písčité, ideální pro rodiny i páry.

Čisté moře – s pozvolným vstupem do vody, perfektní pro plavání i děti.

Promenáda – skvělá na romantické procházky při západu slunce.

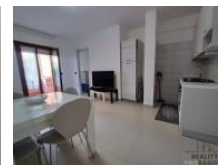
Vodní sporty a Gurmánské zážitky – tradiční italská kuchyně.

Region Abruzzo, kde se nachází Pescara, je jedinečný svou kombinací moře a hor.

Za méně než hodinu jízdy se můžete přesunout z písčitých pláží Jaderského moře do Apeninských hor, kde leží národní parky Gran Sasso a Majella. Tyto hory nabízejí turistiku, lyžování a úžasné panoramatické výhledy.

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

realitních agentur.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

Pokud hledáte exkluzivní příležitosti, neváhejte mě kontaktovat!

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4314167
Inzerát aktualizován:	23.11.2025
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	25629
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	15 m2