K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4328726** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 170 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

BYDLENÍ UŽ NA DOSAH – VÝSTAVBA SE BLÍŽÍ DO FINÁLE.

První etapa projektu HODINÁŘKA 2 je již v závěrečné fázi výstavby. Nové majitele tak od jejich nového bydlení dělí už jen několik měsíců a byty budou připraveny k užívání na přelomu roku 2026/2027.

Obytný soubor HODINÁŘKA 2, Přelouč má co nabídnout. V rámci výstavby vznikne v dílčích etapách 10 bytových domů ve kterých najdete 180 kvalitních, nízkoenergetických bytů. Díky variabilitě dispozičního řešení jednotlivých bytů od 1+kk až po 3+kk zde najde každý, co hledá. Jednotlivé byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi, jako jsou systém nuceného větrání se zpětným ohřevem přiváděného vzduchu, zjednodušeně rekuperace, okna s izolačními trojskly a podlahové vytápění s intuitivním systémem ovládání. V zájmu zachování maximálního životního komfortu respektuje a přizpůsobuje své vlastnosti prostředí, ve kterém vzniká a vytváří tak jedinečné místo pro opravdový domov.

V širokém okolí nachází vše, co budete potřebovat ke spokojenému životu ve městě spojeném s vynikajícím hercem a dabérem Františkem Filipovským. Najdete zde polikliniku, mateřské i základní školy, střední školy, speciální školu, kino, a samozřejmě řadu tělocvičen, hřišť, novou sportovní halu, prodejny a restaurace. Město Přelouč je také důležitým dopravním uzlem a prochází jí hlavní železniční koridor spojující Prahu s Brnem a Ostravou.

V okouzlujícím okolí Přelouče jsou ideální podmínky pro pěší výlety a cykloturistiku. Krásné koupání v čisté vodě nabízejí písníky kolem Mělic a Lohenic. Vyzkoušet si jízdu na vodních skútrech můžete na Labi u Přelouče. Kdo má rád koně, ten neodolá výletu do zámku a národního hřebčína v Kladrubech nad Labem.











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing Michal Hybner
Tel:
728121431
Email:
michal@trigramreality.cz



Trigram Reality
Tel:
777282114
Adresa:
Milady Horákové 1738, 50006 Hradec Králové
Web:
www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4328726
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	75 m2