

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368056 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Byt 3+kk se zahradou a sklepem – klidné bydlení i chytrá investice v oceněné obci Cejle.

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji zděný byt 3+kk (celková plocha 95 m2 vč. sklepů a půdních prostor) s vlastní zahradou, dvěma sklepními kóji (16m2) a půdou (20 m2), který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu. Tato nemovitost spojuje útulnost domova, praktičnost moderního bydlení a výbornou investiční příležitost.

Byt prošel renovací v roce 2020, je částečně zařízený a připravený k užívání bez nutnosti dalších investic. Díky jihovýchodní orientaci je krásně prosvětlený a působí příjemně vzdušným dojmem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který přináší komfort a úsporu provozních nákladů.

Zahrada – místo klidu i potenciálu

K bytu náleží udržovaná zahrada o výměře 82 m2 se zahradním domkem, který je možné v budoucnu napojit na elektřinu a vodu – ideální prostor pro relaxaci, pěstování nebo posezení s přáteli. Na tuto část navazuje druhá zahrada (50 m2), která je nyní v nájmu, avšak je možnost odkupu od obce Cejle – skvělá příležitost, jak do budoucna rozšířit pozemek a zvýšit hodnotu celé nemovitosti. Součástí prodeje jsou také dvě sklepní kóje přímo pod bytem – ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kol. Parkování je zajištěno na dvou venkovních stáních u domu.

Lokalita, která má jméno

Obec Cejle se nachází v těsné blízkosti Jihlavy a patří mezi nejvyhledávanější lokality v regionu. V roce 2025 získala ocenění Zelená stuha za péči o životní prostředí a rozvoj obce – potvrzení, že se jedná o místo s mimořádnou kvalitou života.

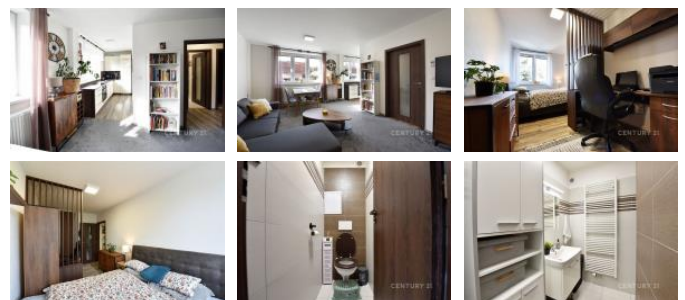
Cejle nabízí veškerou občanskou vybavenost: školku, školu, obecní úřad, restauraci, sportovní areál i kulturní zařízení. Dopravní dostupnost zajišťuje pravidelné autobusové spojení do Jihlavy, a díky blízkosti města máte vše potřebné na dosah, ale bez ruchu velkoměsta.

Proč je tato nemovitost výjimečná i investičně?

Stabilní a rostoucí hodnota nemovitostí v oceněné obci.
Možnost rozšíření zahrady a dalšího zhodnocení v budoucnu.
Cihlový dům – nízké provozní náklady a dlouhá životnost.
Výborná lokalita pro dlouhodobý pronájem i rekreační bydlení.
Kompletní servis včetně zajištění financování naším týmem.
Jedná se o osobní vlastnictví, což zaručuje hladký a rychlý převod.
Nemovitost je díky své atraktivitě, výborné lokalitě a potenciálu ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro bezpečnou a výnosnou investici.

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Přijďte se přesvědčit, proč se Cejle řadí mezi nejpříjemnější místa pro život i investici v okolí Jihlavy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

**marie.bardova@century21.
cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4368056
Inzerát vydán:	04.11.2025
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	7287240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	75 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha zahrady:	82 m2