

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370195 Datum vydání: 16.11.2025

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte bydlení, kde se snoubí klid přírody a zároveň rychlá dostupnost města?

Pak vás zveme do příjemné čtvrti Plzeň Valcha, kde nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o velikosti 75 m2, situovaný v novém bytovém domě s výtahem. Součástí prodeje je vlastní parkovací stání přímo u domu a praktická komora umístěná hned vedle bytu.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud vstoupíte na balkon ideální místo pro ranní kávu nebo večerní sklenku při západu slunce.

Kuchyň je kvalitně zpracovaná a plně vybavená moderními spotřebiči.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, obě vybavené elektrickými venkovními žaluziemi zajišťujícími klidný spánek a příjemné klima i v létě.

Koupelna potěší kombinací vany i sprchového kouta, což ocení rodiny i pár, který chce komfort.

V celém bytě jsou položeny kvalitní podlahy z dřevěné dýhy, které prostoru dodávají teplo, nadčasovost a útulnost.

Valcha je vyhledávaná lokalita díky své přírodě a klidnému prostředí. Pár minut chůze od objektu najdete rekreační areál Škodaland (pláž, sportoviště, koupání), cyklostezky, les a stezky na běhání, dětská hřiště, tenisové kurty. Zastávku MHD jen pár kroků od domu.

Do města je to kousek Plzeň - Bory cca 5 km, snadno dostupné autem i autobusem.

Tento byt je vhodný pro ty, kdo hledají pohodlné, moderní a hotové bydlení, kde se lze okamžitě cítit doma bez dalších investic, hluku velkoměsta, přitom s veškerým komfortem.

K nastěhování po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4370195
Inzerát vydán:	16.11.2025
ID zakázky v RK:	1243
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz
Z
AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901
Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz