

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373636 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

9 399 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Klidné sídliště na okraji Prahy, ale pořád v Praze — a v centru jste za 30 minut. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí mít klid na bydlení, ale nechtějí se vzdát skvělé dostupnosti a velkoměsta.

Nabízím prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 75 m2 se zasklenou jižně orientovanou lodží, která není započítaná do metráže. Nachází se v 1. patře udržovaného domu po rekonstrukci (zateplení, střecha, nový výťah). SVJ funguje bez problémů.

Dispozice bytu umožňuje jednoduchou úpravu na 3+1, pokud by novému majiteli vyhovoval oddělený kuchyňský prostor. Kuchyňská linka je z roku 2019, doplněná v roce 2022 o další úložné prostory a police. V bytě zůstávají také vestavné spotřebiče Electrolux a dále vestavné skříně a knihovny na míru v chodbě a ložnici. V roce 2020 byly instalovány nové bezpečnostní dveře se zárubní. Podlahy tvoří kombinace masivní plovoucí podlahy, dlažby a lina.

V bytě je zaveden optický internet od T-Mobile, dříve zde fungovala i kabelová TV od Vodafone, takže možnost výběru je na novém majiteli. Celkově je byt ve velmi dobrém stavu – ideální k okamžitému bydlení, případně si ho lehce upravit dle vlastního vkusu. K bytu navíc patří menší sklepní kóje.

Lokalita v Praze 8 – Čimicích nabízí výbornou dostupnost i občanskou vybavenost. Škola a školka jsou vzdáleny zhruba pět minut chůzí a autobusová zastávka s linkami 152, 145, 169, 202 i noční linkou je tři minuty od domu. Parkování je možné přímo před domem, protože oblast není v modrých zónách. V blízkosti se nachází také Čimický háj a další možnosti pro procházky a volný čas.

Předání bytu je možné od 1. 3. 2026.

ID inzerátu ESO:	4373636
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	04.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>
