

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379120 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

,

----- REZEROVÁNO -----

Pokud hledáte světlý a chytře řešený byt v novostavbě kousek od centra Prahy, jistě vás zaujme toto jihovýchodně orientované 3+kk v Hloubětíně. K bytu patří prostorná lodžie, sklep i vlastní uzavíratelná garáž – vše je zahrnuto v ceně.

Samotný byt má 75 m2 podlahové plochy a nachází se v 5. nadzemním podlaží šestipodlažního domu z roku 2025. Dům vznikl v rámci velmi úspěšného rezidenčního projektu Tesla Hloubětín od renomovaného developera Central Group.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,4 m2), dva pokoje (13,1 m2 a 12,4 m2), koupelna (3,9 m2), samostatné WC (1,7 m2), předsíň (7,5 m2) a komora (3,3 m2). Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, okna mají izolační trojskla. Vytápění řeší podlahové konvektory, přísun čerstvého vzduchu rekuperace. Díky moderním technologiím tak nabízí byt maximální komfort a nízké měsíční náklady.

Lodžie o velikosti 26,7 m2 je orientovaná na jih a východ, s výhledem do klidného vnitrobloku. Lodžie je přístupná ze všech tří pokojů. K bytu náleží uzavíratelná garáž a sklep v prvním podzemním podlaží. Dále v domě naleznete společnou kočárkárnu.

Hloubětín je vyhledávanou a rychle se rozvíjející lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy. Přímo před domem je tramvajová i autobusová zastávka „Nademlejská“ – na metro B Hloubětín dojedete zhruba za 3 minuty, na B Českomoravská přibližně za 5 minut. V blízkém okolí najdete též spoustu krásných míst pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi.

Budu se těšit na prohlídku!

Vojtěch Piruchta

ID inzerátu ESO:	4379120
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	430236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	27m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz