

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382585 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s balkónem o velikosti 3,5 m², který nabízí krásný panoramatický výhled do okolí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a jeho obytná plocha činí 75 m². V případě zájmu je možné užívání zahrádky za domem po domluvě.

Součástí prodeje je sklepní kóje o velikosti 6 m² a dále možnost využívání dalších dvou místností o celkové výměře 14 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Dispozice bytu je velmi praktická – všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu pro jednotlivé členy domácnosti. Ze vstupní chodby je přístup do samostatné toalety, koupelny a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z chodby se dále vstupuje do samostatného pokoje a ložnice. V obývacím pokoji je instalována klimatizace, která zvyšuje komfort bydlení zejména v letních měsících.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí, v rámci které došlo k výměně dveří a části podlah, dále pak k rekonstrukci rozvodů v bytě, kuchyňské linky i koupelny. Velkou výhodou jsou plastová okna s trojskly, která zajišťují lepší tepelnou i zvukovou izolaci.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Součástí nabídky je kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, gauče, jídelního stolu, židlí atd. (bude upřesněno na prohlídce)

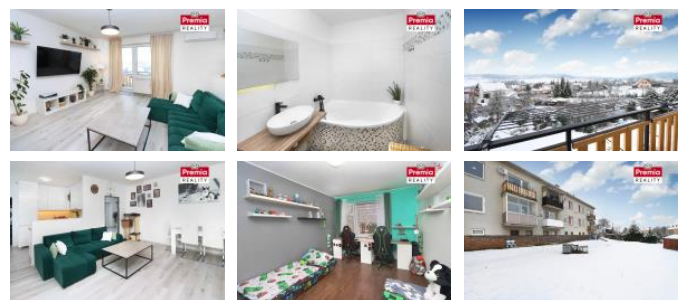
V domě je naplánováno zateplení bytového domu. Energetická náročnost budovy je dle průkazu PENB aktuálně zařazena do třídy G (průkaz nebyl dosud dodán).

Obec Čebín se nachází v okrese Brno-venkov a nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do města Brna. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, jako jsou mateřská a základní škola, obchody, restaurace i další služby, což zajišťuje komfortní každodenní život.

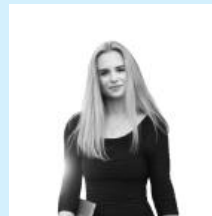
Velkou výhodou lokality je výborné dopravní spojení. Vlakové spoje směr Brno jezdí v pravidelných intervalech přibližně každých 30 minut a cesta na kraj Brna trvá pouhých 14 minut. Doprava autem je rovněž velmi pohodlná – centrum Brna je vzdáleno přibližně 12 km, což umožňuje rychlé doježdění za prací i službami.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidné zázemí s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností města.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	3044
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	6 m2