

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386682 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 4

Bydlení jako v novostavbě. Přesně to Vás čeká v tomhle bytě 3+kk s lodžii na Lhotce.

Byt prošel v roce 2015 kompletní a poctivou rekonstrukcí. Nešlo jen o „novou kuchyň a koupelnu“, ale o celkovou přestavbu včetně rozvodů, podlah a všech důležitých detailů. Hned po vstupu je znát kvalita provedení i to, jak se o byt pečovalo. Dispozice je praktická, obývací část s kuchyní tvoří příjemné centrum bytu a lodžie přidává další prostor pro ranní kávu nebo večerní klid.

Dobrá zpráva je i samotný dům. Je zateplený, má plastová okna, vyměněné stoupačky a v roce 2025 byl dokončen nový výtah. SVJ hospodáří rozumně, dům není zatížen žádným úvěrem a ve fondu oprav jsou naspořené prostředky na další investice. To znamená stabilitu a žádná nepříjemná překvapení.

Ani poplatky Vás nevydělají - jsou nastavené v současnosti na 3 osoby a vychází a 6.849,-/měs.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších větších investic, a zároveň chcete mít jistotu dobře fungujícího domu, tohle může být přesně ono.

Pro více informací navštivte přímo webovou stránku bytu, kde najdete podrobnější popis a virtuální prohlídku celého bytu.

ID inzerátu ESO:	4386682
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	18931
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	241 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/